

Municipiul Târgu Mureș  
Nr. 21868/27.03.2023

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș  
Nr. 3276.DAS/27.03.2023

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT PENTRU FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
(COMODAT IMOBILIAR)**

încheiat astăzi 27-03-2023

**Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Târgu Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

**Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș** cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv**, în calitate de **comodatar**,

în temeiul prevederilor art. 297 și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 454/20.12.2022, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut pentru folosință gratuită (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

**Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul imobil clădire (Atelierul Meșteșugăresc) situat în Târgu Mureș, strada Pășunii, pe terenul identificat în CF nr.: CF 136934, cu următoarele date de identificare nr. de inventar 1012, valoare de inventar 217457,38 lei.

**Art.3 - DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.

3.2. Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional, pentru o durată cel mult egală cu cea inițială.

3.3. Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**Art.4 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea bunul în stare bună, pe bază de proces verbal,

- b) să i se restituie bunul în stare bună, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe baza de proces-verbal,
- c) să fie informat despre starea în care se găsește bunul, atunci când va solicita acest lucru,
- d) să nu împiedice în vreun fel pe comodatari să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
- e) să dea comodatarului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,
- f) să i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod culpabil obligațiile.

#### 4.2. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul conform destinației sale pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, pe perioada contractului,
- b) să suporte cheltuielile aferente bunului,
- c) să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
- d) să suporte toate taxele și impozitele datorate pentru bunul ce face obiectul contractului, pe toată perioada contractuală (dacă este cazul),
- e) să informeze în scris comodantul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare,
- f) să predea bunul în stare bună la data încetării contractului,
- g) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului.

### Art.5 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului,
- b) prin acordul de voință al părților,
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
- d) dacă o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract.

### Art.6-RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea bunului contrar destinației sale,
- b) folosirea bunului după încetarea prezentului contract,

### Art.7 CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, după neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respectiv a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită de dispozițiile legale în vigoare.

7.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinației sale, precum și dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

## Art.8. SANCTIUNI

8.1.Nerespectarea clauzelor contractuale, va conduce la rezilierea de drept a contractului de comodat imobiliar.

## Art.9. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor de judecata competente.

## Art. 10 - CLAUZE FINALE

10.1. Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

10.2. Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional, ce va face parte integrantă din contract.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

10.4.Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
SOCIALĂ PRIMAR,  
EXECUTIV,  
Soós Zoltán

Director Executiv,  
Ec. Crăciun Ioan/Florin

Director Executiv ADP,  
Florian Moldovan

Director Executiv SPUM,  
Florentina Vary

Viză juridică,

COMODATAR,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ  
DIRECTOR

Andrei Moraru

Director Executiv Adjunct,  
Todoran Carmen Corina

Director Executiv Adjunct,  
Ec. Maier Mihaela

Viză juridică,



Anexa Nr. 2 la HCL 454 /2022

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi... 25.03.2023 .....

Între:

**Municipiul Târgu Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

**Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș** cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv**, în calitate de **comodatar**,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. 454 /2022 prin care s-a aprobat încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună și funcțională, având următoarele date de identificare:

- **Imobil clădire în suprafață de 105 mp;**
- **Situat în Târgu Mureș, strada Pășunii pe terenul identificat în CF nr. 136934;**
- **Număr de inventar 1012;**
- **Valoare de inventar: 217457,38 lei.**

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

COMODANT,  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
MUREȘ

PRIMAR,  
Soós Zoltán



Am primit,

COMODATAR,  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ TÂRGU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Andreia-Ligia Moraru

