

Județul Mureș  
Municipiul Târgu Mureș  
Administrația Domeniului Public  
Nr.....

Asociația Divers  
Str. Avram Iancu nr. 29, Târgu Mureș  
Nr.....

## CONVENȚIE DE COLABORARE

### I. Colaboratori

**1. Municipiul Târgu Mureș**, având ca sediu P-ța Victoriei nr. 3, Târgu Mureș, județul Mureș, cod poștal 540026, cod fiscal 4322823, cont RO03TREZ47624510XXXXX deschis la Trezorerie, reprezentat prin **Primar SOÓS ZOLTÁN**,

*Și*

**2. Asociația Divers**, cu sediul în Târgu Mureș, Str. Avram Iancu Nr. 29, județul Mureș, telefon 0722318605, cod de înregistrare fiscală: 22323401, cont bancar nr: RO43 PIRB 2800 7106 8100 1000, deschis la FirstBank Târgu Mureș, reprezentată legal prin **KORECK Maria Magdalena** în calitate de Președinte,

*au convenit următoarele:*

### II. Obiectul convenției de colaborare

**Art. 1** Convenția se încheie între cele două părți în vederea funcționării Centrului Comunitar Orizont în Str. Băneasa Nr. 8 de 45 mp din 3 containere modulare (6,05 m x 2,44 m x 2,65 m).

**Art. 2.** Municipiul Târgu Mureș transmite în folosință gratuită Asociației Divers spațiul situat pe str. Băneasa nr. 8, având suprafața de 45 mp, identificat în C.F. nr. 124152 Târgu Mureș.

**Art. 3** Bunul este dat în folosință Asociației Divers pentru creșterea gradului de acces la servicii sociale, servicii publice de sănătate, educație, ocupare și locuire decentă pentru locuitorii așezărilor informale din zona străzii Băneasa, străzii Barajului și străzii Depozitelor, respectiv a familiilor care locuiesc în locuințele sociale și/sau chirii supraaglomerate din aceste zone și cartierul Ady.

**Art. 4.** Predarea-primirea imobilului se va efectua prin intermediul unui proces verbal, în termen de 5 zile de la data semnării prezentei convenții.

### III. Durata convenției de colaborare

#### Art. 3.

(1) Prezenta convenție de colaborare se încheie pe o perioadă de 1 an de zile cu posibilitate de prelungire, la solicitarea prealabilă a Asociației Divers cu 30 de zile înainte de expirarea convenției și cu acordul Municipiului Târgu Mureș, prin act adițional la prezenta convenție.

(2) Convenția de colaborare intră în vigoare la data semnării acesteia de către ambele părți.

### IV. Contribuția părților la realizarea colaborării

**Art. 4 Municipiul Târgu Mureș, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public**, desemnează ca responsabil pentru realizarea colaborării convenite pe ing. Moldovan Florian, având funcția de director.

**Art. 5** În cadrul convenției de colaborare, **Municipiului Târgu Mureș** se obligă:

a) să asigure predarea spațiului identificat în art. 2, în folosința Asociației Divers, pe baza unui proces verbal de predare-primire;

b) să asigure Asociației Divers folosința netulburată a bunului pe toată durata convenției;

c) să nu îl stânjenească pe colaborator în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și să nu emită acte prin care ar putea micșora folosința acestuia, decât ca urmare a unor motive excepționale legate de interesul național sau local;

d) să controleze periodic spațiul dat în folosință, respectiv dacă este folosit conform scopului pentru care a fost încheiată convenția de colaborare. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința imobilului de către Asociația Divers.

**Art.6 Asociația Divers** desemnează ca responsabil pentru realizarea colaborării convenite pe dna Koreck Maria Magdalena, în calitate de președinte.

**Art.7** În cadrul colaborării **Asociația Divers** se obligă:

a) Să asigure funcționarea Centrului Comunitar Orizont în locația stabilită de comun acord;

b) să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin prezenta convenție;

c) Să respecte legislația în vigoare privind autorizarea funcționării Centrului Orizont;

d) să suporte toate cheltuielile asociate cu utilizarea spațiului dat în folosință gratuită, inclusiv, dar fără a se limita la costurile de utilități, întreținere, reparații și orice alte cheltuieli aferente;

e) să răspundă de montarea containerelor, cât și de evacuarea acestuia, la expirarea termenului de avizare;

f) Să continue și să dezvolte, în funcție de resursele financiare care îi stau la dispoziție, programul de educație remedială pentru copii și tineri din zonă care au abandonat școala sau sunt în risc de abandon școlar;

g) Să continue asigurarea ajutoarelor umanitare pentru a acoperi nevoile de bază ale beneficiarilor programului "Orașul ajutat";

h) Să continue informarea și consilierea din punct de vedere social, de ocupare, educațional și de sănătate la beneficiarilor programului "Orașul ajutat";

i) să permită Municipiului Târgu Mureș să controleze periodic modul în care imobilul este folosit și starea acestuia;

j) să înștiințeze colaboratorul de îndată asupra oricărei acțiuni a unei terțe persoane de a-i tulbura folosința spațiului;

k) să nu închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentei convenții vreunui terț, decât cu aprobarea Municipiului Târgu Mureș, sub sancțiunea rezilierii convenției de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței;

l) să respecte dispozițiile și prevederile legale privind apărarea contra incendiilor, obținând, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării;

m) în cazul în care solicită prelungirea prezentei convenții prin act adițional, solicitarea va fi notificată Municipiului Târgu Mureș cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea convenției;

n) să gospodărească ca un bun proprietar suprafața de teren evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acesteia;

o) să restituie suprafața de teren menționată la art. 2, la încetarea prezentei convenții, liberă de orice sarcini.

**Art.8 Obligații comune:**

a) Părțile se obligă să se susțină reciproc și să asigure aducerea la îndeplinire a obiectivului convenției de colaborare;

b) Părțile vor acționa în vederea îmbunătățirii comunicării între factorii de decizie ai acestora, prin realizarea unor întâlniri de dialog la inițiativa oricărei părți, ori de câte ori situația o impune.

**V. Răspunderea părților**

**Art. 9**

a) Răspunderea pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din îndeplinirea prezentei convenții de colaborare, cu efect negativ asupra colaborării, revine părților așa cum s-au obligat fiecare dintre ele, prin clauzele convenției, conform legii.;

b) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezenta convenție, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu;

c) Asociația Divers răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii,

chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

## **VI. Clauzele de încetare ale colaborării**

**Art.10** Următoarele clauze duc la încetarea colaborării:

- a) Prin acordul comun de voință al părților, în scris;
- b) Nerespectarea întocmai a clauzelor prezentei convenții de colaborare, situație în care partea lezată poate cere rezilierea unilaterală a acestuia;
- c) La expirarea termenului pentru care a fost încheiată, dacă părțile nu convin expres la prelungirea convenției, prin act adițional;
- d) În caz de forță majoră, în condițiile Legii;
- e) Prin încetarea înainte de termen, prin denunțare unilaterală de către Municipiul Târgu Mureș, dacă Consiliul Local, din motive excepționale legate de interesul național ori local, hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel stipulat prin prezenta convenție, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea convenției.

## **VII. Alte clauze de desfășurare ale colaborării**

**Art. 11.** Comunicarea între părți privitor la modul de desfășurare a colaborării se efectuează, verbal, în scris sau prin corespondență electronică.

## **VIII. Litigii**

**Art. 12.** Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentei convenții de colaborare, se vor soluționa pe cale amiabilă sau, dacă altfel nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta convenție de colaborare azi ..... în 3 (trei) exemplare, din care două pentru Municipiul Târgu Mureș și un exemplar pentru Asociația Divers.

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**  
**PRIMAR**  
**Soós Zoltán**

**Asociația DIVERS**  
**Președinte**  
**Koreck Maria Magdalena**

**Director ADP**  
**Ing. Moldovan Florian**

**Viză Juridică**